

Omschrijving voorwerp

OMSCHRIJVING VAN HET VOORWERP

Geef een korte, niet-technische omschrijving van het voorwerp van de aanvraag.

Voorliggende aanvraag betreft een uitbreiding van de bestaande omgevingsvergunning op de site Kuhlmannkaai van Envisan NV (Afdeling Planet Redevelopment van Jan De Nul Group), met activiteiten verbonden aan een nieuw valorisatiecentrum.

Envisan NV wenst een nieuw valorisatiecentrum uit te bouwen voor de opslag, overslag en behandeling van VLAREBO- en VLAREMA-stromen, dit ter vervanging van het bestaande centrum te Hulsdonk.

Voor dit project werd eerder een omgevingsvergunningsaanvraag met bijhorend project-MER ingediend, waarbij verschillende adviesrondes doorlopen werden. Omwille van een aantal onduidelijkheden die in de laatste fase van het vergunningstraject geopperd werden, werd het dossier uiteindelijk ingetrokken om waar nodig te kunnen herwerken. Bij deze herwerking werd beslist om **asbesthoudende slibs en mechanisch ontwateren niet langer mee op te nemen in het project**. Door het schrappen van de activiteit van mechanisch ontwateren is er niet langer een persput nodig en is er tijdens de aanleg geen nood aan bemaling met bijhorende waterzuivering om deze persput te kunnen aanleggen.

Er werden tijdens het volledigheidsonderzoek nog een aantal vragen gesteld door de Provincie Oost-Vlaanderen, deze zijn op 27/08/2025 aangevuld in de **PIV2**. Tevens is er een verduidelijkende nota opgemaakt: zie bijlage.

Op 09/12/2025 is de POVC doorgegaan, hierop zijn de uitgebrachte adviezen en bezwaarschrift kort besproken. Er is gevraagd een wijzigingsverzoek in te dienen om een aantal onduidelijkheden weg te werken in het project-MER en de omgevingsvergunningsaanvraag: zie **nota POVC in bijlage**.

In de nieuwe **PIV3** zijn een aantal verduidelijkingen aangebracht na overlegmomenten met VMM, AGOP, de Provincie en team Omgevingseffecten:

- **Addendum R2:** de maximale momentane opslagcapaciteit op de site over TOP1, TOP2, TOP3, Loods 1, Loods 2 en de lagunes bedraagt wel degelijk max. 217.890 ton. De respectievelijke max. volumes en oppervlaktecapaciteiten staan telkens in de kolommen vermeld. Uiteraard zal de exploitant bij het aanvaarden en beheren van de stromen ervoor zorgen dat de som nooit groter is dan een maximaal volume dat in de vergunning is opgenomen

- Document Voorwerp van de aanvraag is aangepast

- Document Bijstellen voorwaarden is aangepast

- het project-MER PR3733 is aangepast

- een aantal plannen zijn aangepast alsook enkele stedenbouwkundige handelingen (specifiek rond de luchtbehandelingsinstallaties en windreductieschermen)

20/10/2026: naar aanleiding van het beroepsschrift van de gemeente Zelzate is een nieuwe adviesronde opgestart. Hierbij zijn adviezen opgeladen en biedt **PIV5** een antwoord op deze vragen. Een nieuw voorwerp van aanvraag is opgeladen, alsook bijstelling voorwaarden. Daarnaast is de rubriekentabel geoptimaliseerd naar de bevindingen van de adviesinstanties en het besluit van de deputatie.

Tenslotte wordt nog een bijkomende nota geluid toegevoegd om onduidelijkheden weg te werken, alsook de nota geluid toegevoegd die vermeld is in het besluit van de deputatie (21139n01).

20250818 Antwoorden onvolledigheid Kuhlmannkaai.pdf

20251208_nota POVC NV Jan De Nul OMV_2025059213.pdf

bijlage_02_nota_totaalproject_Envisan_.pdf

20261020 Voorwerp van de aanvraag.pdf

21139n01 toelichting PCM O VL.pdf

21139n02 toelichting geluid beroep dd 20okt2026 na opmerkingen GWOW.pdf